

Số: 245/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 4 năm 2012

THÔNG BÁO
PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CHO THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG & TỔ CÔNG TÁC
Dự án Tuyến đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 84/2007/7NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền QSD đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả và cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 7332/QĐ-CTUBND ngày 29/9/2011 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ tại phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phân công nhiệm vụ thành viên Hội đồng và Tổ công tác như sau:

I. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Hội đồng bồi thường lập và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể và quyết định theo đa số. Trường hợp biểu quyết có tỷ lệ ngang nhau thì thực hiện theo phía có ý kiến của Chủ tịch Hội đồng.

Trách nhiệm của các thành viên trong Hội đồng:

1. Chủ tịch Hội đồng BT-HT&TĐC: Ông Nguyễn Tự Công Hoàng (Phó Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn):

Chỉ đạo chung công tác Bồi thường, GPMB của dự án, chỉ đạo và giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất (Phó chủ tịch Hội đồng) kiểm tra, trình duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng các quy định hiện hành. Chủ trì các cuộc họp của Hội đồng liên quan đến bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư; Chỉ đạo giải quyết vướng mắc, khiếu nại, tố cáo của các cá nhân, tổ chức được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chủ trì việc xét đề xuất giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư và báo cáo xin ý kiến chỉ đạo việc cưỡng chế GPMB theo quy định pháp luật (nếu có).

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

*** Ông Đỗ Văn Sáng - Giám đốc TT phát triển quỹ đất TP. Quy Nhơn:**

- Được Chủ tịch Hội đồng Ủy quyền triển khai, điều hành hoạt động của Hội đồng và Tổ công tác theo nhiệm vụ được phân công. Chủ trì và phối hợp với UBND phường Trần Quang Diệu, phường Bùi Thị Xuân phổ biến chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đồng thời giải thích chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho nhân dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Đôn đốc và kiểm tra Tổ công tác trong quá trình thực hiện trình tự về bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư.

- Tổng hợp số liệu bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Tổ công tác lập để báo cáo thông qua Hội đồng tham gia góp ý và trình UBND thành phố phê duyệt; Lập dự toán, quyết toán các khoản chi phí phục vụ cho hoạt động của Tổ công tác và Hội đồng bồi thường. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đúng quy định.

- Tham mưu cho Hội đồng trả lời đơn kiến nghị, khiếu nại của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (theo phân cấp).

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng giải quyết những công việc của Hội đồng khi Chủ tịch Hội đồng ủy quyền.

- Phối hợp và đôn đốc UBND phường Trần Quang Diệu, phường Bùi Thị Xuân và Phòng Tài nguyên & Môi trường trong việc xác nhận nguồn gốc đất đai; lập thủ tục thu hồi đất, giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

3. Thành viên Hội đồng:

*** Ông Phạm Ngọc Thành - Phó phòng Tài chính Kế hoạch thành phố:**

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng đơn giá đất, giá trị tài sản gắn liền với đất; Mức bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân. Kiểm tra, xác định kinh phí bồi thường do Tổ công tác lập.

- Cùng Trung tâm phát triển quỹ đất chuẩn bị nguồn kinh phí và kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt. Tham gia xem xét đề xuất việc giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng trả lời, giải quyết những khiếu nại, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến đơn giá bồi thường, hỗ trợ. Cùng các thành viên Hội đồng Bồi thường, GPMB bàn bạc giải quyết những công việc liên quan Dự án nếu Chủ tịch HĐ đi vắng.

*** Ông Phan Thanh Đạm - Trưởng phòng TN&MT thành phố:**

- Chủ trì kiểm tra, xác định diện tích đất, tính hợp lệ, hợp pháp, chưa hợp pháp, không hợp pháp về đất của người đang sử dụng; Đất đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ; Đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ. Xác định hạn mức đất ở được bồi thường để làm cơ sở cho việc áp giá bồi thường.

- Tham mưu thủ tục trình UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi đất cụ thể đối với từng thửa đất cho từng hộ gia đình, cá nhân. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân trong việc xác định diện tích bị thu hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận, hồ sơ đất đai đối với phần diện tích đất bị thu hồi.

- Tổ chức họp Hội đồng thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tham mưu thủ tục thu hồi đất, chỉnh lý hoặc cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích không bị thu hồi; chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất trình UBND thành phố ra quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tham mưu UBND thành phố trình UBND tỉnh thu hồi đất đối với tổ chức, thu hồi đất công ích của UBND phường (nếu có).

- Tham mưu Hội đồng bồi thường và Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất thành phố xét giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư; Tham mưu cho UBND thành phố ban hành quyết định và phối hợp tổ chức giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

*** Ông Trần Trọng Đồng - Chánh Thanh tra Thành phố:**

- Tham gia, theo dõi, giám sát các bước triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với Hội đồng, với các Phòng chức năng giải thích những quy định về chính sách bồi thường, những thắc mắc theo yêu cầu của các hộ dân và chủ trì phối hợp giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

*** Ông Nguyễn Công Vịnh - Trưởng phòng QLĐT thành phố:**

- Chủ trì kiểm tra về thủ tục, hồ sơ để xác định tính hợp pháp, không hợp pháp, đánh giá cấp nhà, chất lượng còn lại của các công trình vật kiến trúc gắn liền với đất bị thu hồi, làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất bị thu hồi và tham gia với Hội đồng bồi thường đề xuất việc xem xét giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

- Chỉ đạo Đội kiểm tra trật tự đô thị phối hợp cán bộ địa chính 02 phường rà soát các trường hợp, các hộ trong vùng thực hiện dự án có liên quan đến việc xây dựng trái phép hoặc lấn chiếm xây dựng không phép đã bị lập biên bản xử lý, xử phạt vi phạm hành chính,... kịp thời cung cấp hồ sơ vi phạm cho Tổ công tác và phối hợp các ban ngành liên quan thực hiện việc cưỡng chế tháo dỡ GPMB.

*** Các ông Đoàn Văn Vĩ - Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu; Bà Nguyễn Thị Tường Vi - Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân:**

- Chủ trì và phối hợp với Tổ trưởng và các thành viên liên quan trong việc tổ chức triển khai, tuyên truyền về chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Nhà nước. Vận động nhân dân trong phạm vi ảnh hưởng của dự án thực hiện việc bồi thường, GPMB trên địa bàn từng phường do mình quản lý.

- Điều hành các tổ viên (cán bộ địa chính, khu vực trưởng, cảnh sát khu vực, công an phường) trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê tại hiện trường theo yêu

cầu của Tổ công tác và thực tế tại địa phương.

- Có trách nhiệm cùng tập thể UBND phường (Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất) thực hiện việc xác minh, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm, loại đất sử dụng, hạng đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, công trình, vật kiến trúc trên đất (kể cả trường hợp sử dụng ổn định hay trường hợp tranh chấp, vi phạm, lấn chiếm ...) trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Xác nhận nhân khẩu thực tế và nhân khẩu theo hộ khẩu, sổ cặp vợ chồng trong hộ, những trường hợp thuộc đối tượng chính sách, hộ nghèo, ... nghề nghiệp và nơi thường trú của đối tượng bị thiệt hại, bị thu hồi đất để làm cơ sở lập phương án bồi thường.

- Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; đề xuất xem xét giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư và tham gia tạo điều kiện cho việc GPMB.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và phòng Tài nguyên & Môi trường trong việc lập thủ tục thu hồi đất; Tiếp nhận (bản gốc) các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) khi chi trả tiền bồi thường cho người có đất bị thu hồi.

- Tham gia trong việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị của người bị thu hồi đất.

- Chủ trì và phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế GPMB (nếu có).

Nhiệm vụ trên thực hiện chung cho từng phường bị ảnh hưởng bởi dự án và 02 phường thống nhất chủ trương trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

* Các thành viên của hội đồng phải tham gia đầy đủ các cuộc họp cũng như mọi hoạt động của Hội đồng, Hội đồng họp giao ban định kỳ hàng tháng để giải quyết, chỉ đạo các vấn đề vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB. Các thành viên hội đồng phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, chỉ đạo các thành viên Tổ công tác thuộc quyền quản lý của mình tham gia, thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công để dự án thực hiện đúng tiến độ đề ra.

II. Nhiệm vụ Tổ công tác:

Tổ công tác là tập hợp các chuyên viên, cán bộ các đơn vị liên quan nhằm giúp Hội đồng thực hiện nhiệm vụ nêu trên. Hội đồng phân công nhiệm vụ cho từng thành viên như sau:

1. Tổ trưởng: Ông Huỳnh Thế Tri (Phó Giám đốc TTPTQĐ Quy Nhơn):

- Trực tiếp điều hành hoạt động của Tổ trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê bồi thường, thu thập các thông tin đầy đủ để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua Tổ công tác tham gia thống nhất trước khi trình Hội đồng bồi thường và giúp Hội đồng lập thủ tục trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Lập hồ sơ thu hồi đất.

toàn cho Hội đồng và Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ kiểm kê, chi trả tiền bồi thường và GPMB.

- Giúp thành viên Hội đồng (lãnh đạo UBND phường) giải quyết các công việc liên quan và tham gia giải thích thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

9. Tổ viên là Cán bộ Tư pháp 02 phường:

- Xác nhận về nhân khẩu, hộ tịch của người dân bị ảnh hưởng bởi dự án.
- Tham mưu cho UBND phường giải quyết những kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp, đối với những tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

10. Tổ viên là Khu vực trưởng các Khu dân cư của 02 phường:

- Tham gia cùng Tổ công tác phát bản tự khai, đơn đốc hướng dẫn hộ dân kê khai, thu tờ khai, gửi giấy mời, thông báo đến hộ dân,... Hướng dẫn các thành viên Tổ công tác đến từng hộ, từng thửa đất để thực hiện kiểm kê, thống kê xác lập hồ sơ thiệt hại và đo đạc nhà ở, vật kiến trúc, cây cối hoa màu,...

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND phường xác nhận về nguồn gốc, tình trạng nhà cửa, đất đai của các hộ bị thiệt hại. Phối hợp với công an Phường trong việc xác nhận số nhân khẩu, số cặp vợ chồng, nghề nghiệp của từng hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án.

11. Tổ viên là Cảnh sát Khu vực dân cư thuộc 02 phường:

Xác nhận hộ khẩu, nhân khẩu và nơi thường trú của các đối tượng bị thiệt hại. Có trách nhiệm giữ gìn an ninh trật tự và bảo vệ an toàn cho Hội đồng và Tổ công tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Giúp Chủ tịch UBND phường giải quyết các công việc có liên quan.

12. Tổ viên là Chủ tịch UB MTTQVN 02 phường:

Vận động, tuyên truyền nhân dân hưởng ứng, đồng tình với chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch tiến độ của Hội đồng và Tổ công tác; Phối hợp với Tổ công tác lấy ý kiến góp ý phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải thích thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại của cộng dân.

13. Đại diện các hộ dân bị thiệt hại tham gia Tổ công tác:

- Có trách nhiệm phản ánh đúng tình hình thực tế về đất, công trình trên đất, hộ khẩu, nhân khẩu, số cặp vợ chồng của hộ bị thiệt hại, nguyện vọng của hộ bị thu hồi đất, vận động những người bị thu hồi đất thuộc diện di chuyển chấp hành thực hiện, giao trả GPMB đúng tiến độ.

- Đại diện các hộ dân bị thiệt hại từ 01 đến 02 người tại mỗi phường và được bầu bởi các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án tại cuộc họp dân triển khai chính sách bồi thường, công bố quy hoạch tại UBND phường.

* Tổ công tác họp định kỳ hàng tháng để giải quyết các vướng mắc, thống nhất các nội dung để báo Hội đồng thông qua cuộc họp định kỳ hàng tháng. Các thành viên trong Tổ công tác phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được phân công như trên, tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ công tác để công tác bồi thường GPMB của dự án hoàn thành đúng tiến độ đề ra.

- Lập dự toán và quyết toán các khoản chi phí phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ công tác. Lập kế hoạch và chi trả tiền bồi thường cho các đối tượng được bồi thường, hỗ trợ; Lập kế hoạch và chi trả kinh phí hoạt động của Hội đồng kịp thời, đúng quy định.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố về thu hồi đất, giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

- Phối hợp với UBND Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân hướng dẫn người có đất bị thu hồi đất kê khai, giải đáp các thắc mắc của các hộ dân; Tổng hợp ý kiến đóng góp về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tham mưu giúp Hội đồng bồi thường trả lời đơn kiến nghị, khiếu nại của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Tổ phó là lãnh đạo UBND phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân gồm: ông Đoàn Văn Vĩ - Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Bà Nguyễn Thị Tường Vi - Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân - Tổ phó (chuyên môn): ông Lê Văn Công - Trưởng phòng GPMB Trung tâm PTQĐ thành phố.

- Giúp Tổ trưởng điều hành các tổ viên Tổ công tác trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê xác lập số liệu tại hiện trường, lập hồ sơ của từng hộ bị ảnh hưởng, bị thu hồi đất, lập hồ sơ bàn giao 02 phường xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của từng hộ bị ảnh hưởng, bị thu hồi đất.

- Giúp Tổ trưởng Tổ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Tham mưu thủ tục đề Hội đồng trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Cùng Tổ trưởng Tổ công tác Tham mưu Hội đồng bồi thường trả lời đơn kiến nghị, khiếu nại của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Tổ viên là Cán bộ phòng Tài nguyên - Môi trường:

- Kiểm tra đối chiếu bản đồ địa chính, kiểm tra hồ sơ kỹ thuật của từng thửa đất, tham gia đo vẽ sơ đồ để xác định cụ thể thửa đất bị thu hồi, tính hợp pháp, không hợp pháp về đất của đối tượng được bồi thường hoặc không được bồi thường, mức bồi thường hoặc mức hỗ trợ cho từng đối tượng sử dụng đất bị thu hồi. Phối hợp với các thành viên Tổ công tác tiến hành kiểm kê, áp giá bồi thường đất đai, nhà ở, vật kiến trúc, cây cối hoa màu, mồ mả trên đất; Giúp thành viên Hội đồng (TN-MT) kiểm tra, xử lý công việc có liên quan.

- Tham gia đề xuất Tổ công tác trình Hội đồng xem xét giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

4. Tổ viên là Cán bộ phòng Quản lý đô thị:

- Đo đạc xác định cụ thể hiện trạng, quy mô xây dựng, diện tích nhà ở và các công trình gắn liền với đất bị thu hồi, làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường thiệt hại và hỗ trợ cho từng đối tượng. Xác định tỷ lệ, chất lượng còn lại của nhà ở và công trình khác gắn liền với đất để làm cơ sở tính toán bồi thường thiệt hại. Phối hợp với các thành viên Tổ công tác tiến hành kiểm kê, áp giá bồi thường; Giúp thành viên Hội đồng (QLĐT) kiểm tra, xử lý công việc có liên quan.

- Tham gia đề xuất Tổ công tác trình Hội đồng xem xét giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

5. Tổ viên là Cán bộ phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Tham gia và xác lập số liệu kiểm kê của Tổ công tác, số liệu về đất, tài sản gắn liền với đất như các thành viên Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị và các thành viên khác, thực hiện áp giá bồi thường và tính hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại. Phối hợp với các thành viên Tổ công tác tiến hành kiểm kê áp giá bồi thường; Giúp thành viên Hội đồng (TC-KH) trả lời đơn kiến nghị, khiếu nại của công dân về đơn giá bồi thường, mức bồi thường hỗ trợ.

- Tham gia đề xuất Tổ công tác trình Hội đồng xem xét giao đất tái định cư cho các đối tượng được tái định cư.

6. Tổ viên là Cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Phối hợp phát bản tự khai, hướng dẫn hộ dân kê khai, lưu giữ bản kê khai, giấy tờ đất, nhà và những giấy tờ khác có liên quan (Bản chụp) của từng hộ và cá nhân. Phối hợp với các thành viên Tổ công tác tiến hành kiểm kê, đo đạc cụ thể, lập biên bản kiểm kê, tổng hợp số liệu bồi thường, lập hồ sơ chi trả tiền bồi thường, làm công việc hành chính, nội nghiệp, hậu cần. Giúp tổ trưởng Tổ công tác kiểm tra hồ sơ bồi thường từng hộ và công tác điều hành hoạt động trong tổ; Thực hiện công tác lưu giữ hồ sơ bồi thường và tái định cư theo quy định. Lập kế hoạch tiến độ thực hiện công tác bồi thường - GPMB báo cáo tổ trưởng Tổ công tác.

- Giúp Tổ công tác lập kế hoạch, hồ sơ, danh sách hộ được bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; Lập dự toán và kế hoạch chi phí hoạt động của Hội đồng bồi thường.

7. Tổ viên là Cán bộ Địa chính 02 phường:

- Cùng Tổ công tác phát bản tự khai, thu tờ khai. Xác định hiện trạng, nguồn gốc thời gian sử dụng đất, xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, số lượng cây trồng, hoa màu,... Hộ sử dụng đất ổn định hoặc có tranh chấp. Phối hợp đo đạc, kiểm kê cụ thể nhà, đất, vật kiến trúc, mồ mả, cây trồng hoa màu,... Tham mưu Chủ tịch UBND phường (thông qua Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất) thực hiện xác nhận tờ khai, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm, loại đất sử dụng, thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc trên đất kể cả trường hợp sử dụng ổn định hay trình trạng tranh chấp, lấn chiếm của từng hộ.

- Tham gia giải quyết đơn khiếu nại của các hộ dân bị ảnh hưởng trên địa bàn từng phường, chính lý biến động đất đai sau khi dự án hoàn thành.

- Giúp Tổ công tác tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về mua bán, chuyển nhượng SDD... của người có đất bị thu hồi nộp.

- Giúp Tổ công tác thu hồi (bản gốc) các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất khi trả tiền cho người có đất bị thu hồi.

8. Trưởng Công an 02 phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân:

- Xác nhận hộ khẩu, nhân khẩu và nơi thường trú của các đối tượng bị thiệt hại trên địa bàn từng phường quản lý. Có trách nhiệm giữ gìn an ninh trật tự và bảo vệ an

7

toàn cho Hội đồng và Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ kiểm kê, chi trả tiền bồi thường và GPMB.

- Giúp thành viên Hội đồng (lãnh đạo UBND phường) giải quyết các công việc liên quan và tham gia giải thích thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

9. Tổ viên là Cán bộ Tư pháp 02 phường:

- Xác nhận về nhân khẩu, hộ tịch của người dân bị ảnh hưởng bởi dự án.
- Tham mưu cho UBND phường giải quyết những kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp, đối với những tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

10. Tổ viên là Khu vực trưởng các Khu dân cư của 02 phường:

- Tham gia cùng Tổ công tác phát bản tự khai, đơn đốc hướng dẫn hộ dân kê khai, thu tờ khai, gửi giấy mời, thông báo đến hộ dân, ... Hướng dẫn các thành viên Tổ công tác đến từng hộ, từng thửa đất để thực hiện kiểm kê, thống kê xác lập hồ sơ thiệt hại và đo đạc nhà ở, vật kiến trúc, cây cối hoa màu, ...

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND phường xác nhận về nguồn gốc, tình trạng nhà cửa, đất đai của các hộ bị thiệt hại. Phối hợp với công an Phường trong việc xác nhận số nhân khẩu, số cặp vợ chồng, nghề nghiệp của từng hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án.

11. Tổ viên là Cảnh sát Khu vực dân cư thuộc 02 phường:

Xác nhận hộ khẩu, nhân khẩu và nơi thường trú của các đối tượng bị thiệt hại. Có trách nhiệm giữ gìn an ninh trật tự và bảo vệ an toàn cho Hội đồng và Tổ công tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Giúp Chủ tịch UBND phường giải quyết các công việc có liên quan.

12. Tổ viên là Chủ tịch UB MTTQVN 02 phường:

Vận động, tuyên truyền nhân dân hưởng ứng, đồng tình với chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch tiến độ của Hội đồng và Tổ công tác; Phối hợp với Tổ công tác lấy ý kiến góp ý phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải thích thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại của cộng dân.

13. Đại diện các hộ dân bị thiệt hại tham gia Tổ công tác:

- Có trách nhiệm phản ánh đúng tình hình thực tế về đất, công trình trên đất, hộ khẩu, nhân khẩu, số cặp vợ chồng của hộ bị thiệt hại, nguyện vọng của hộ bị thu hồi đất, vận động những người bị thu hồi đất thuộc diện di chuyển chấp hành thực hiện, giao trả GPMB đúng tiến độ.

- Đại diện các hộ dân bị thiệt hại từ 01 đến 02 người tại mỗi phường và được bầu bởi các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án tại cuộc họp dân triển khai chính sách bồi thường, công bố quy hoạch tại UBND phường.

* Tổ công tác họp định kỳ hàng tháng để giải quyết các vướng mắc, thống nhất các nội dung để báo Hội đồng thông qua cuộc họp định kỳ hàng tháng. Các thành viên trong Tổ công tác phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được phân công như trên, tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ công tác để công tác bồi thường GPMB của dự án hoàn thành đúng tiến độ đề ra.

MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC

1. Hội đồng Bồi thường với Tổ công tác:

Hội đồng Bồi thường thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc nhắc nhở, kiểm tra các thành viên Hội đồng và Tổ công tác tham gia thực hiện việc bồi thường GPMB đúng chính sách, chế độ quy định, đúng kế hoạch tiến độ đề ra.

2. Tổ công tác giúp việc:

Tổ trưởng điều hành hoạt động của tổ và phối hợp UBND hai phường Trần Quang Diệu và Bùi Thị Xuân thực hiện theo kế hoạch tiến độ đề ra; Báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Hội đồng theo định kỳ. Tham mưu Chủ tịch Hội đồng trả lời kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân. Phối hợp với UBND các phường, các đoàn thể, mặt trận và khu vực vận động nhân dân thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng quy định. Phối hợp các ngành chức năng xây dựng hồ sơ và thực hiện cưỡng chế tháo dỡ (nếu có); Đôn đốc các thành viên Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ theo nhiệm vụ phân công của Hội đồng.

3. Các thành viên Tổ công tác:

Chấp hành sự điều hành của Tổ trưởng trong việc thực hiện nhiệm vụ được phân công, tham gia đầy đủ mọi hoạt động trong quá trình thực hiện kiểm kê bồi thường, hỗ trợ và đề xuất xem xét giao đất tái định cư.

Thực hiện đúng nhiệm vụ theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng, chịu trách nhiệm trước Tổ trưởng, thủ trưởng cơ quan và Chủ tịch Hội đồng về công tác được phân công.

Trên đây Thông báo phân công nhiệm vụ của Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, GPMB dự án đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ. Các thành viên Hội đồng và thành viên Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện và chịu trách nhiệm về kết quả công việc thực hiện. /

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND TP (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu;
- Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân;
- Thành viên Hội đồng và Tổ công tác;
- TTPTQĐ TP;
- VP (LĐ + C⁶ + C⁷ + C¹²);
- Lưu: VT (31b).

T/M HỘI ĐỒNG BT.GPMB
CHỦ TỊCH



Phó Chủ tịch UBND TP. Quy Nhơn
Nguyễn Tự Công Hoàng